

PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE PUZ
PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIREA
DE LOCUINTE INDIVIDUALE PRIN ANL

ZONIFICARE FUNCTIONALA
PLAN SC1/1000

3
PUZ

LEGENDA LIMITE

- ■ ■ ■ Limita parcelei studiate S= 12 734mp(1,27ha)
■ Limita parcelei aflate in proprietatea
Municipiului Ploiesti S = 33 489mp (3,3ha)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

Zona mixta (M)

- Subzona locuinte individuale cu regim mic de
inaltime si institutii si servicii (Mlis)

Zona verde (V)

- Subzona spatii verzi pentru odihna si
agrement (Voa)

Zona pentru institutii si servicii de interes general (IS)

- Subzona functiuni complexe (IScx)

Zona de locuinte (L)

- Subzona locuinte colective cu regim de
inaltime 4-5 niveluri (P+3 - P+4) (Lc)

- Subzona locuinte individuale cu regim mic de
inaltime (P+M, P+1) constituite pe baza
unei parcelari(P+M, P+1) (Li)

Zona cu destinatie speciala (S)

- Subzona unitati militare apartinand Ministerului
Apararii Nationale(Sm)

Zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente (CC)

- Circulatii rutiere

- Trotuare

Valori maxime ale indicatorilor urbanistici impuse prin
prezentul PUZ pentru functiunea propusa pe parcela studziata

	Zona mixta - Subzona locuinte individuale cu regim mic de inaltime si institutii si servicii (P+M - P+1) (Mlis)
POI-max	45%
CUT-max	0,8

BILANT TERITORIAL- pentru parcela studziata

	PROPOUNERE	
	Mp	%
Zona mixta - Subzona locuinte individuale cu regim mic de inaltime si institutii si servicii (Mlis)	8 483 mp	66,6%
Zona pentru cai de comunicatie(CC)	3 531 mp	27,7%
Zona verde - Subzona spatii verzi pentru odihna si agrement (Voa)	720 mp	5,6%
TOTAL	12 734 mp	100%

Director : Ovidiu Negulescu

VERIFICAT				
VERIFICATOR / EXPERT	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM. NAT.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
 S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967 Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-544212, 525252, fax:0244-510353 cod postal 100046			 SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT ID C134132 ISO 9001	BENEFICIAR : MUNICIPIUL PLOIESTI PROIECT NR. 1 / 2017
ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM. NAT.	SCARA : 1/1000	TITLU PROIECT : MODIFICARE PUZ PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PRIN ANL str. Cosminele, nr. 11 A FAZA : PUZ
SEF PROIECT	urb. Vladimir Cazan			
PROIECTAT	urb. Vladimir Cazan		DATA : FEB. 2017	TITLU PLANSA : ZONIFICARE FUNCTIONALA PLANSA NR. 3
DESENAT	urb. Vladimir Cazan			